



IGOB Interessengemeinschaft Eisenbahn Berlin-Gorzów EWIV
Ortszentrum Rehfelde - von der Vision zur Realität



Arbeitsgruppe Umlandentwicklung

Gemeinde Rehfelde Entwicklung des Ortszentrums am Bahnhof

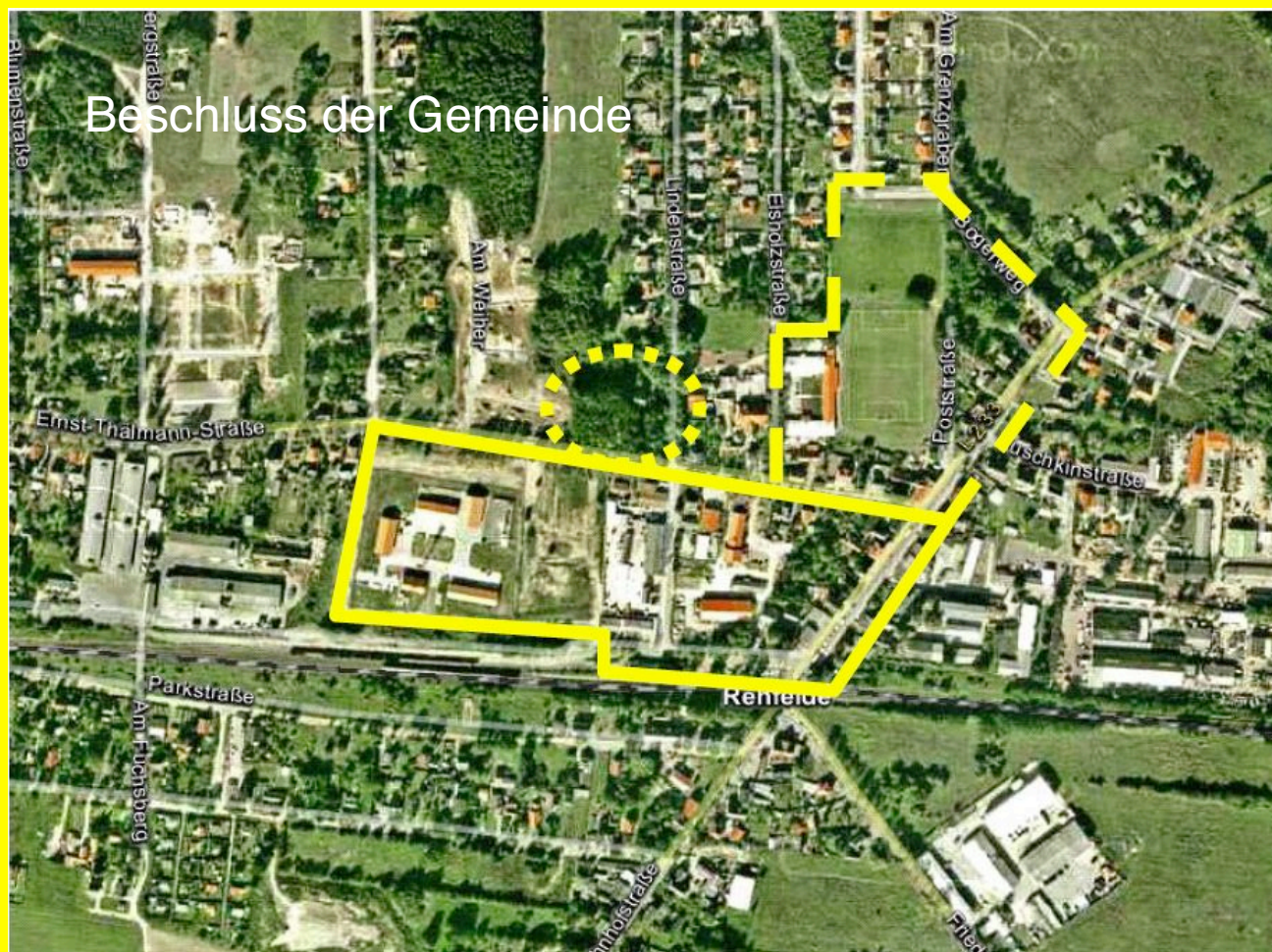
EWIV

Erste Europäische Wirtschaftliche Interessen-Vereinigung für eine Eisenbahnstrecke , Berlin-Gorzów-Kreuz



IGOB Interessengemeinschaft Eisenbahn Berlin-Gorzów EWIV

Ortszentrum Rehfelde - von der Vision zur Realität



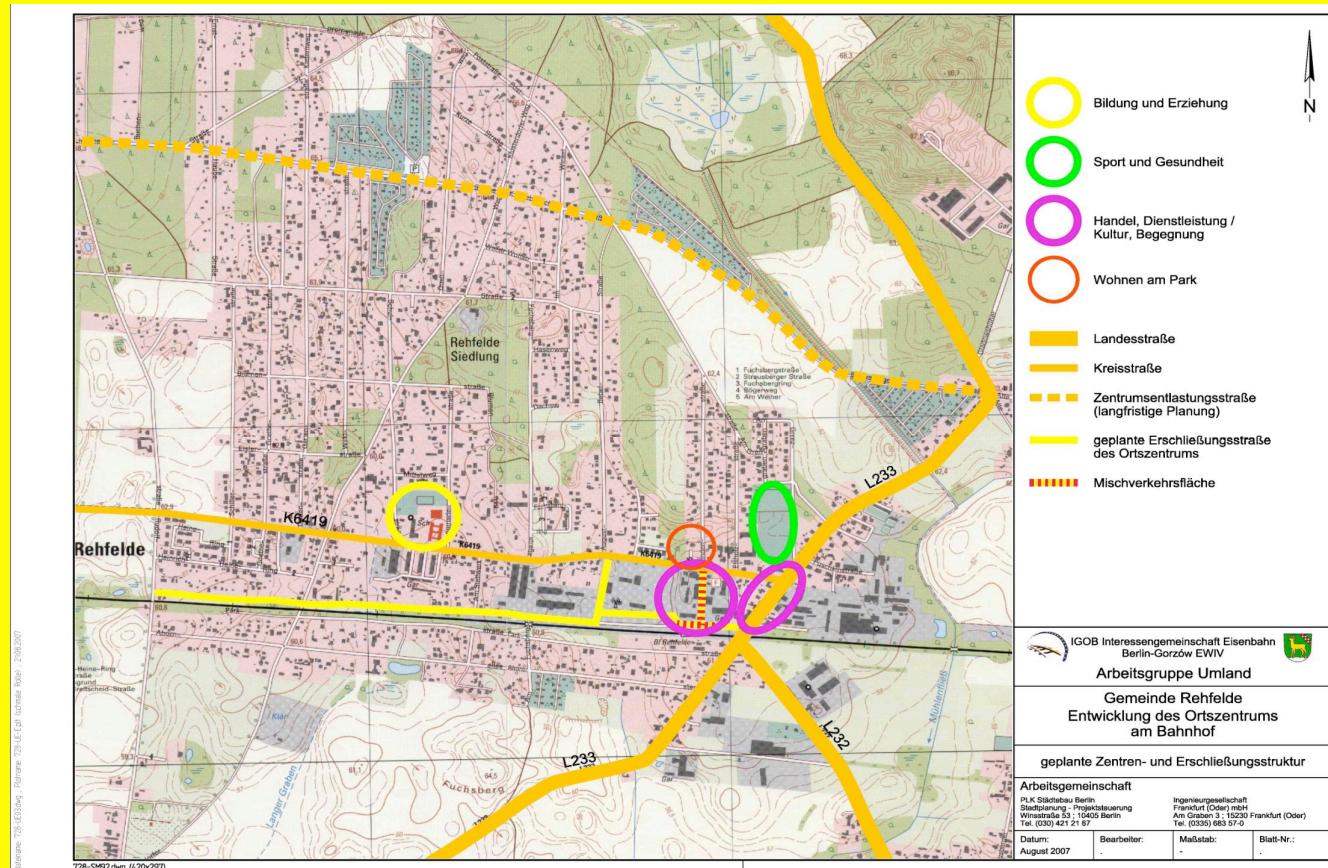


IGOB Interessengemeinschaft Eisenbahn Berlin-Gorzów EWIV

Ortszentrum Rehfelde - von der Vision zur Realität



Geplante Zentren- und Erschließungsstruktur





Fünf Gestaltungsbereiche des neuen Ortszentrums

- 1. Bahnhofsumfeld und Bahnhofsgebäude**
- 2. Bahnhofsbereich - Handels- und Begegnungszentrum Bahn- /Lindenstraße**
- 3. Sport-, Gesundheits- und Verwaltungszentrum Elsholzstraße**
- 4. Saunagarten – Elsholz-/ Lindenstraße**
- 5. Generationswohnen am Bürgerpark Linden-/ Ernst-Thälmann-Straße**



IGOB Interessengemeinschaft Eisenbahn Berlin-Gorzów EWIV
Ortszentrum Rehfelde - von der Vision zur Realität



**Gestaltungsbereich 1
Bahnhofsumfeld und Bahnhofsgebäude**



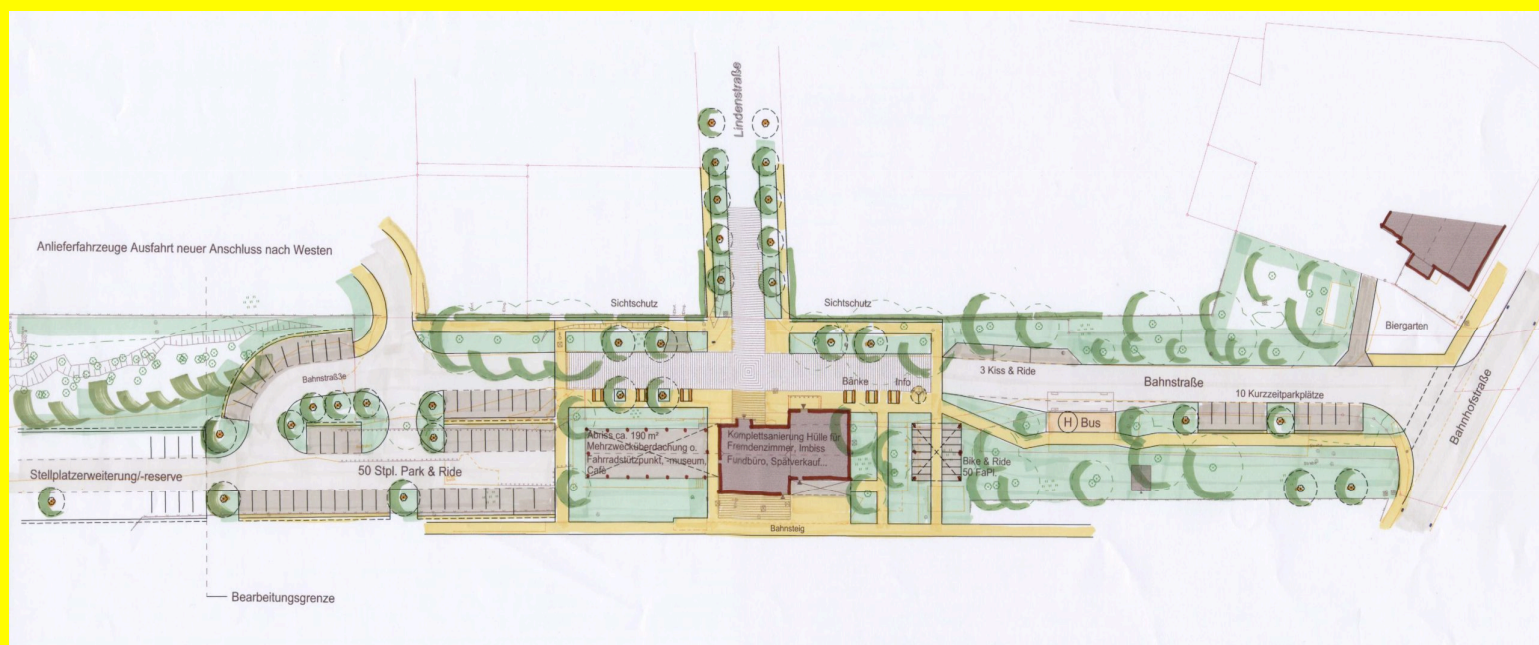
IGOB Interessengemeinschaft Eisenbahn Berlin-Gorzów EWIV

Ortszentrum Rehfelde - von der Vision zur Realität



Gestaltungsbereich 1 - Bahnhofsumfeld

Neugestaltung des Bahnhofsvorplatzes gem. Planungsphase 1 (Fördermittelantrag)





IGOB Interessengemeinschaft Eisenbahn Berlin-Gorzów EWIV
Ortszentrum Rehfelde - von der Vision zur Realität



Gestaltungsbereich 1 - Bahnhofsgebäude und Güterschuppen **Sanierung und Nachnutzung der Gebäude durch private Investoren**



Geplante Nutzungen Bahnhofsgebäude:

- Fundbüro der NEB
- Imbiss/Spätverkauf/Café
- Tourismusinformation
- Fremdenzimmer im Obergeschoss

(Bemerkung: Erwerb durch NEB geplant - LEADER-Förderung dafür die Voraussetzung, Freifläche für Bahnsteigzugang/B & R - Anlage erforderlich)



Geplante Nutzungen Güterschuppen:

- Büroräume
- Fahrradservice- und Verleih

(Bemerkung: Angebot eines privaten Investors liegt der DB Immobilien)



IGOB Interessengemeinschaft Eisenbahn Berlin-Gorzów EWIV
Ortszentrum Rehfelde - von der Vision zur Realität



Gestaltungsbereich 2
Bahnhofsbereich Bahn-/Lindenstraße
Handels- und Begegnungszentrum



IGOB Interessengemeinschaft Eisenbahn Berlin-Gorzów EWIV
Ortszentrum Rehfelde - von der Vision zur Realität



**Gestaltungsbereich 2 - Bahnhofsbereich Bahn-/Lindenstraße
Handels- und Begegnungszentrum - Handel und Versorgung**



**Errichtung einer Mehrzweckkathalle zwischen
Lindenstraße und neuem Einkaufszentrum:**

- Markttage - Grüner/Frischemarkt/Weihnachts-/Ostermarkt
 - Kunst- /Handwerkermarkt
 - Kultur- und Sportveranstaltungen (Theater, Konzert, Eislaufen)
- (Bemerkung: derzeit privates Eigentum - Prüfen PPP für Investition und Betreuung/LEADER-Förderung)





IGOB Interessengemeinschaft Eisenbahn Berlin-Gorzów EWIV
Ortszentrum Rehfelde - von der Vision zur Realität



**Gestaltungsbereich 2 - Bahnhofsbereich Bahn-/Lindenstraße
Handels- und Begegnungszentrum - Jugend und Freizeit**



Ausbau des Jugend- und Biker-Clubs:

- Sanierung des Clubgebäudes durch den Bikerverein (ggf. Ersatzneubau) - Eigentumswechsel für symbolischen Preis mit Investitionsverpflichtung
- Erweiterung der Freiflächen für Trendsport- und Freizeitangebot für Jugendliche und junge Erwachsene, Graffiti-Galerie mit Kletterfelsen, Mini-Skaterpark etc.
(Bemerkung: derzeit teilweise privates Eigentum - Prüfen Investition und Betreuung durch freien Träger bzw. Verein, Leader- oder Jugend- und Sportförderung)





IGOB Interessengemeinschaft Eisenbahn Berlin-Gorzów EWIV
Ortszentrum Rehfelde - von der Vision zur Realität



**Gestaltungsbereich 2 - Bahnhofsbereich Bahn-/Lindenstraße
Handels- und Begegnungszentrum - Freiluftgastronomie**



Gaststätte „Zur alten Linde“

- Neugestaltung Eingangs- und Zufahrtsbereichs mit Erweiterung des Biergarten in den öffentlichen Raum hinein
- Neuordnung des ruhenden Verkehrs

Bemerkung:

Erweiterungsflächen sind im Eigentum der Gemeinde, Grundstücksverkauf oder Erbpacht prüfen, LEADER/ KMU-Förderung für private Investition prüfen

Abstimmungen im Rahmen der Neugestaltung der Bahnstraße erforderlich.





IGOB Interessengemeinschaft Eisenbahn Berlin-Gorzów EWIV
Ortszentrum Rehfelde - von der Vision zur Realität

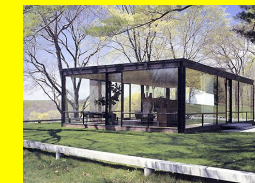


**Gestaltungsbereich 2 - Bahnhofsbereich Bahn-/Lindenstraße
Handels- und Begegnungszentrum - Verkauf, Beratung, Information**



thematisch ausgerichtete Verkaufs-, Beratungs- und Ausstellungspavillons an der Bahn- und Lindenstraße z. B.

- Natur-Landschaft-Leute (Rehfelde das „Grüne Tor“ zur Märkischen Schweiz, Heimatverein, Künstler, Kunsthandwerk ...)
- Bauen und Wohnen (Haus- und Fensterbau, Innenausatter, Küchen, Möbel ...)
- Erneuerbare Energien, moderne Heiztechnik
- Handwerks- und Industriebetriebe der Gemeinde, Vorstellung von Lehrberufen und Berufsbildern, Nachwuchswerbung (In Kooperation mit Bildungseinrichtungen und Kammern)





IGOB Interessengemeinschaft Eisenbahn Berlin-Gorzów EWIV
Ortszentrum Rehfelde - von der Vision zur Realität



Gestaltungsbereich 3 Sport-, Gesundheits- und Verwaltungszentrum Elsholzstraße



Neugestaltung und Ausbau des Sport- und Gesundheitszentrums Elsholzstraße

- Neugestaltung des Mitteltraktes und des Dachgeschosses des Gebäudes - Gestalterische Aufwertung und Gewinn an Nutzfläche z. B. für weitere Praxen, Physiotherapie, Ernährungsberatung, Fitnessräume etc.
- Weiterentwicklung der gastronomischen Einrichtung - zu einer Sportlerklausur im Zeichen gesunder Ernährung (Verarbeitung von frischen Produkten aus der Region, Ernährungs- u. Kochkurse etc.
- Neugestaltung und Ergänzung der Freiflächen zu einem Sportpark, Neugestaltung der Freiflächen an der Elsholz- u. Bahnhofstraße (Parkplätze, Ruhebereich, Begrünung, zusätzliche Outdoor-Angebote, wie Beachvolleball, Outdoor-Fitnessgeräte, Freiluftschach, Begrünung und Herstellung einer Durchwegung sowie Verbindung mit den angrenzenden Bereichen - Norderwalking-Pfad.





IGOB Interessengemeinschaft Eisenbahn Berlin-Gorzów EWIV
Ortszentrum Rehfelde - von der Vision zur Realität



Gestaltungsbereich 4
Saunagarten zwischen Elsholz- und Lindenstraße (private Investition)

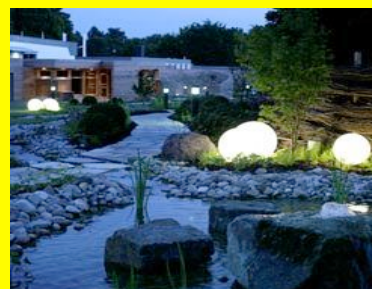


Gestaltung eines Saunagartens mit

- Verschiedenen Saunen, wie Erdsauna, finnische Sauna, Rauchsauna, Kräuterdampfbad, Japanische Steinsauna, Schwitzhütten o. a.
- Außenanlagen mit Schwimmteich und Badezuber
- Sanitär- und Ruheräumen, kleiner Gastronomie (Kaminzimmer)
- Sicherung einer öffentlichen Grünverbindung (Weg)

Bemerkung:

privat wirtschaftliche Investition, Marktanalyse,
Zusammenarbeit mit vorhandenen Anbietern, Hotels und
Pensionen, LEADER- oder andere Wirtschaftsförderung





IGOB Interessengemeinschaft Eisenbahn Berlin-Gorzów EWIV
Ortszentrum Rehfelde - von der Vision zur Realität



Gestaltungsbereich 5 Generationswohnen am Bürgerpark Linden-/Thälmannstraße



- Sanierung der alten Villa und Ergänzung mit neuen Gebäuden für Generationenwohnen unter einem Dach entlang der Lindenstraße, Praxen, Büros ...
- Betreutes Wohnen an der Ernst-Thälmann-Str. (Bauantrag in Vorbereitung)
- Umgestaltung der Waldfläche zu einem Bürgerpark mit:
 - Seilspielfeld für Kinder (ggf. kommerzieller Hochseilgarten)
 - Fuß- und Radwegen
 - Pfad der Sinne
 - Renaturierung des Teiches unter Berücksichtigung naturschutzfachlicher Belange



Bemerkung: privates Eigentum, rechtliche Sicherung der Ziele über einen B-Plan und Übernahme der öffentlichen Grünflächen